

公司代码：601512

公司简称：中新集团

**中新苏州工业园区开发集团股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人赵志松、主管会计工作负责人龚菊平及会计机构负责人（会计主管人员）李倩保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	26,843,319,069.46	25,745,870,514.01	4.26
归属于上市公司股东的净资产	11,707,830,139.24	11,051,890,363.25	5.94
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	335,269,760.60	-512,172,837.28	
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	1,392,794,742.15	1,365,124,501.13	2.03
归属于上市公司股东的净利润	656,380,264.37	720,456,269.77	-8.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	651,628,561.88	714,250,522.81	-8.77
加权平均净资产收益率(%)	5.77	6.88	减少1.11个百分点
基本每股收益(元/股)	0.44	0.48	-8.33
稀释每股收益(元/股)	0.44	0.48	-8.33

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-848.37	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,921,272.12	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	275,941.74	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,078,484.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,351,144.91	
少数股东权益影响额（税后）	-5,496,216.82	
所得税影响额	-2,378,075.59	
合计	4,751,702.49	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	28,838					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	

## 2021年第一季度报告

苏州中方财团控股股份有限公司	701,480,000	46.80	701,480,000	无	0	国有法人
SINGAPORE—SUZHOU TOWNSHIP DEVELOPMENT PTE LTD	377,720,000	25.20	0	无	0	境外法人
港华投资有限公司	134,900,000	9.00	0	无	0	境内非国有法人
CPG CORPORATION PTE LTD	67,450,000	4.50	0	无	0	境外法人
苏州新区高新技术产业股份有限公司	64,750,100	4.32	0	无	0	国有法人
金利臣	3,962,100	0.26	0	无	0	境内自然人
上海宁泉资产管理有限公司—宁泉致远 58 号私募证券投资基金	2,835,500	0.19	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	1,107,638	0.07	0	无	0	其他
东吴证券股份有限公司	1,084,900	0.07	0	无	0	国有法人
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	957,498	0.06	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
SINGAPORE—SUZHOU TOWNSHIP DEVELOPMENT PTE LTD	377,720,000	人民币普通股	377,720,000			
港华投资有限公司	134,900,000	人民币普通股	134,900,000			
CPG CORPORATION PTE LTD	67,450,000	人民币普通股	67,450,000			
苏州新区高新技术产业股份有限公司	64,750,100	人民币普通股	64,750,100			
金利臣	3,962,100	人民币普通股	3,962,100			
上海宁泉资产管理有限公司—宁泉致远 58 号私募证券投资基金	2,835,500	人民币普通股	2,835,500			
香港中央结算有限公司	1,107,638	人民币普通股	1,107,638			
东吴证券股份有限公司	1,084,900	人民币普通股	1,084,900			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	957,498	人民币普通股	957,498			
薛启明	927,800	人民币普通股	927,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

## 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

## 三、重要事项

## 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

## 3.1.1 资产负债表相关科目变动分析

单位：元

项目名称	2021年3月31日	2020年12月31日	增减额	增减变动比例(%)	原因
应收票据	1,625,407.72	1,050,000.00	575,407.72	54.80	合并范围增加
商誉	176,353,051.20	52,915,733.71	123,437,317.49	233.27	并购中新和顺环保产生的商誉
应付票据	0.00	864,598.00	-864,598.00	-100.00	应付票据到期兑付

## 3.1.2 利润表相关变动分析

单位：元

项目名称	2021年1-3月	2020年1-3月	增减额	增减变动比例(%)	原因
研发费用	1,406,415.60	92,705.31	1,313,710.29	1417.08	本期研发投入增加
财务费用	1,466,807.76	-6,210,465.35	7,677,273.11	不适用	本期利息收入减少
其他收益	9,530,158.16	15,296,443.56	-5,766,285.40	-37.70	政府补贴到账滞后
营业外收入	2,146,705.12	713,051.38	1,433,653.74	201.06	客户违约，没收的保证金收入

## 3.1.3 现金流量表相关科目变动分析

单位：元

项目名称	2021年1-3月	2020年1-3月	增减额	增减变动比例(%)	原因
经营活动产生的现金流量净额	335,269,760.60	-512,172,837.28	847,442,597.88	不适用	本期本部、中新苏宿、中新苏通土地开发收入到账，资金流入大于流出
投资活动产生的现金流量净	-531,612,907.78	-453,460,067.44	-78,152,840.34	不适用	本期对产业基金、区中园、绿色公用业务的投资增加

额					
筹资活动产生的现金流量净额	438,714,748.43	-254,592,206.23	693,306,954.66	不适用	主要是上年同期集中归还了募投资项目借款

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
法定代表人	赵志松
日期	2021 年 4 月 26 日